

1. Toepasselijkheid

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Leanss, onder de handelsnaam Overdekestalling.nl, als verhuurder van stallingsruimte optreedt.

1.2 Huurder is eenieder die enig object (zijnde caravan, auto, boot, e.d.) stalt bij Overdekestalling. Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken.

1.3 De stallingsovereenkomst tussen Overdekestalling en huurder komt tot stand bij het ondertekenen van de stallingsovereenkomst door de huurder.

1.4 In de stallingsovereenkomst verklaart de huurder een exemplaar van de stallingvoorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud akkoord te gaan.

1.5 De stallingsovereenkomst voor stalling kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand. De stallingsovereenkomst kan alleen tegen het einde van de overeengekomen termijn worden opgezegd, en niet tussentijds. Bij gebreke daarvan wordt de stallingsovereenkomst stilzwijgend verlengd voor de overeengekomen stallingperiode.

1.6 Een opzegging kan alleen schriftelijk plaatsvinden (post/mail). Er wordt geen restitutie gegeven van stallingsgeld bij tussentijdse opzegging.

2. Stallingsjaar & Openingstijden

2.1 Wij hanteren 2 stalling periodes voor klanten die voor jaarstalling kiezen, te weten; 1 april t/m 31 maart & 1 oktober t/m 30 september. Deze 2 stalling periodes hanteren wij, zodat wij voor 'vaste' klanten, 2 standaard momenten in het jaar hebben wanneer wij factureren (1 keer per 1 april & 1 keer per 1 oktober, van elk jaar). Winterstalling periode loopt van 1 oktober t/m 31 maart. Zomerstalling periode loopt van 1 mei t/m 31 oktober.

2.2 Overdekestalling hanteert flexibele openingstijden. U dient altijd vooraf contact met ons op te nemen, per mail, om de gewenste openingstijden af te stemmen. Met de feestdagen zijn wij gesloten.

2.3 Wanneer u uw object tussentijds wilt gebruiken, dan dient u dit vooraf aan te geven middels het daarvoor bestemde formulier. Deze is te vinden op onze website. Tijdig aanvragen is hierbij belangrijk, aangezien we anders niet kunnen garanderen dat wij uw object uit de stalling kunnen rijden. Het is niet mogelijk om spullen in of uit uw object te halen tijdens uw stalling. Uitgezonderd noodzakelijke spullen, zoals medicijnen/paspoorten.

3. Geboden, Verboden

3.1 Indien het object ter stalling wordt aangeboden, dient u deze af te leveren op het parkeerterrein van Overdekestalling. Een medewerker van Overdekestalling zorgt voor het plaatsen van uw object in de stalling.

3.2 Uw object kunt u alleen ophalen en brengen wanneer u dit minimaal 48 uur van tevoren heeft aangevraagd. Bij voorkeur via de website www.overdektestalling.nl via het formulier 'halen en brengen' of per e-mail. Let op: vermeldt hierbij altijd uw objectnummer. Wij attenderen u erop dat het niet mogelijk is om deze aanvraag via Voicemail-, SMS- of WhatsApp berichten te doen.

3.3 Het is de huurder niet toegestaan om het object in of uit de stallingsruimte te plaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingsruimte. Zonder toezicht en toestemming van Overdektestalling,

3.4 Het is de huurder niet toegestaan om de stallingsplaats aan derden, al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.

3.5 Het is de huurder tijdens de stalling verboden om gas(flessen), olie- of benzine(reservoirs) of andere gevaarlijke, met name vluchtige en/of brandbare c.q. milieuonvriendelijke stoffen of zaken, dan wel stoffen of zaken die aan bederf onderhevig zijn, in, op of aan het gestalde object aanwezig te hebben. Voor eventuele schade die voortvloeit uit het aanwezig zijn van bedoelde zaken of stoffen is de huurder aansprakelijk. Dit geldt ook voor bodemverontreiniging als gevolg van uit het object lekkende olie en dergelijke. Huurder is verplicht Overdektestalling of diens gemachtigde toegang tot het gestalde object te verschaffen teneinde nakoming van de hiervoor bedoelde veiligheidsvoorschriften te controleren.

3.6 Het is de huurder niet toegestaan om het object immobiel te maken.

3.7 Het is verboden om in de stallingsruimte te roken.

3.8 Het is verboden om onderhoudswerkzaamheden aan het gestalde object te verrichten. Ook tussentijds starten is niet mogelijk.

3.9 Het is de huurder verboden om zich buiten de openingstijden in de stallingsruimte te bevinden.

3.10 De stallingsruimte wordt niet verwarmd.

3.11 Wanneer u uw gestalde object weer binnen zeven dagen komt ophalen, zijn wij genoodzaakt om deze buiten te stallen.

3.12 Bij winterstalling, zomerstalling en flexibele stalling kunt u uw object 1x brengen en 1x halen. Bij jaarstalling geldt dat u uw object 5 x kosteloos mag brengen en 5x kosteloos mag halen, per jaar. Wilt u, uw object vaker halen/brengen dan wordt er € 15,- per keer in rekening gebracht.

3.13 Objecten dienen door de contracthouder opgehaald/gebracht te worden, wij geven geen objecten mee aan eventuele huurders, kennissen, etc.

4. Aansprakelijkheid

4.1 De huurder is verplicht het, ter stalling aangeboden, object tenminste WA en tegen brand te verzekeren.

4.2 De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hemzelf, zijn gezinsleden, personeelsleden of gasten.

4.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan de gestalde object: (caravan/vouwwagen/camper/vaartuig e.d.), in welke vorm dan ook, ten gevolge van onder meer schade aan de gebouwen door; storm, brand, sneeuwdruk of enig andere calamiteit, alsmede voor diefstal, inbraak, vermissing of enig andere gebeurtenis. De huurder verklaart zich akkoord dat het stallen van het object voor geheel eigen risico geschiedt.

4.4 Het betreden van de stallingsruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.

4.5 Objecten die op verzoek van huurder buiten de stallingsruimte zijn geplaatst, staan daar voor eigen risico van de huurder.

4.6 Overdektstalling is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een object en/of door hem aangenomen en/of uitgevoerde werkzaamheden.

4.7 Bij het verlaten van de parkeerplaats, van de stallingsruimte, vervalt elke aansprakelijkheid van eventuele schade aan uw object. Wanneer u bij thuiskomt constateert dat er schade is, dan is voor ons niet te herleiden waar deze is ontstaan. U dient dus bij het verlaten van ons terrein uw object na te lopen op eventuele schade. Uiteraard zullen wij u op de hoogte stellen, wanneer wij verantwoordelijk zijn voor de gemaakte schade. Hiervoor zijn wij verzekerd.

4.8 Haal- & brengservice met trailer huurder: object mag maximaal de toegestane belading/gewicht hebben, en niet het maximumgewicht overschrijden, anders stellen wij de huurder hiervoor aansprakelijk. Tijdens het transport van en naar de stallingsruimte, door verhuurder, vervalt elke aansprakelijkheid van eventuele schade aan uw object.

4.9 Haal- & brengservice met trailer verhuurder: Verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan een object tijdens de tewaterlating en/of uit het water halen van object. Dit is voor eigen risico van huurder. Tijdens het transport van en naar de stallingsruimte, door verhuurder, vervalt elke aansprakelijkheid van eventuele schade aan uw object.

5. Betalingen

5.1 Binnen 14 dagen na aanvang van de stallingsperiode dient het verschuldigde bedrag per bank, door overdektstalling, te zijn ontvangen.

5.2 Overdektstalling heeft het recht om de huurprijs jaarlijks aan te passen. Verhuurder zal huurders hiervan schriftelijk in kennis stellen.

5.3 Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij rechtswege in verzuim en heeft Overdektstalling zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% vanaf de vervaldatum in rekening te brengen. Daarnaast worden ook administratiekosten van € 45,- in rekening gebracht bij niet tijdig betalen van de factuur.

5.4 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door Overdektstalling op de huurder worden verhaald.

5.5 Overdektstalling heeft het recht het object onder zich te houden, totdat het aan hem verschuldigde bedrag geheel door huurder is voldaan.

5.6 Restitutie van huur is niet mogelijk. Bij onenigheid tussen huurder en Overdektstalling over de stallingsvoorwaarden is overdektstalling gemachtigd uw contract te verbreken. Hierbij wordt geen stallingsgeld gerestitueerd.

5.7 De huur van de stallingsruimte is niet overdraagbaar als de huurder zijn object tijdens de stallingsperiode verkoopt.

5.8 Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleiner object, leidt dit niet tot het recht op gedeeltelijke terugbetaling van de huur. U dient deze wijziging tijdig door te geven aan de administratie.

5.9 Bij wijzigingen van het gestalde object worden administratiekosten van € 25,- in rekening gebracht.

5.10 Bij niet tijdig betalen van de factuur (> 14 dagen) wordt het object buiten op de parkeerplaats geplaatst, totdat de factuur is voldaan. Tevens wordt het object verzegeld en kan het niet worden opgehaald.

6. Geschillen

6.1 Op de stallingsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

6.2 Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Utrecht.

7. Tarieven

7.1 Deze tarieven zijn incl. BTW.

7.2 Deze tarieven zijn per strekkende meter, over de totale lengte van het object, voor een: Caravan, Camper, Vouw-Bagagewagen en Boot op trailer. Ter indicatie staat een calculator op de website www.overdektestalling.nl Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De daadwerkelijke kosten worden altijd, bij het plaatsen van het object, door verhuurder bepaald.

7.3 De verhuurder is gerechtigd om extra kosten, die in het kader van de veiligheid volgens verhuurder noodzakelijk zijn, op de huurder te verhalen.

7.3 Prijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

8. Overgangsbepaling

8.1. Deze stallingsvoorwaarden treden in werking op 1 januari 2019.